

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**  
№ 20 по Фобровцевскому  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«20» ноября 2015г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3061,6 кв. м.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. № 54 Сурясова М. В.  
117 Толстова М. А.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выданной \_\_\_\_\_.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 2081,4 кв. м, согласно реестру для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 68,02 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации и заключении договора управления.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение цены договора управления.
7. Определение мест хранения документации, в том числе оригиналов и копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядка ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также лица, ответственного за хранение документов. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в данном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

А). Председатель собрания: собственник кв. № 117 Толстова М. А.  
Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 159 Виноградова Е. Т.

Голосовали: «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания: Толстова М. А.  
Избрать секретарем собрания: Виноградова Е. Т.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Предложен вариант расчета голосов:** 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

**Голосовали:** «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

**Принято решение:** утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м S (общ.) = 1 голос.

**3. По третьему вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ Пульс».

**Голосовали:** «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

**Принято решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ Пульс».

**4. По четвертому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:**

Выбрать новую управляющую организацию. В качестве такой организации предложено избрать ООО «УК Ворошиловский». В связи с необходимостью заключения договора управления многоквартирным домом, предложено уполномочить собственника(ов) кв. 117 Попов М.А., № 159 Виноградова Е.Т. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский».

**Голосовали:** «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

**Принято решение:**

Выбрать ООО «УК Ворошиловский» в качестве управляющей организации. Уполномочить собственника(ов) кв. 117 Попов М.А., № 159 Виноградова Е.Т. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский» в течение месяца с момента принятия настоящего решения.

**5. По пятому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено:**

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

**Голосовали:** «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

**Принято решение:**

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

**6. По шестому вопросу повестки дня.**

**Инициатором собрания предложено**

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21 рубль за 1 м<sup>2</sup>.

**Голосовали:** «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

**Принято решение:**

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21,00

двадцать один рубль 00 копеек

**7. По седьмому вопросу повестки дня.**

**Предложено:** местом хранения копий документов определить:

ООО «ЖК Ворошиловский»

(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

ООО «ЖК Ворошиловский»

(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

**Принято решение:** местом хранения копий документов определить:

ООО «ЖК Ворошиловский»

(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

ООО «ЖК Ворошиловский»

(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: Попова Т.А. (Попова Т.А.)

Секретарь общего собрания: Смирнов (Виноградова В.В.)